



STAZIONE Sperimentale  
PER L'INDUSTRIA DELLE PELLI  
E DELLE MATERIE CONCANTI Srl  
ORGANISMO DI RICERCA DELLE CCIAA DI NAPOLI, PISA E VICENZA

prot. n..283.del 23 marzo 2017.  
pagina 1 di 6

**Avviso di manifestazione di interesse per l'individuazione degli operatori economici da invitare a procedura negoziata ai sensi dell'art. art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione, manutenzione delle aree a verde e derattizzazione della sede sociale per la durata di 24 mesi. Codice Identificativo Gara (GIG): ZC71DECFF4**

Si rende noto che la Stazione Sperimentale Pelli Srl con il presente avviso intende effettuare un'indagine di mercato, ai sensi del D.lgs. n. 50/2016, art. 36, comma 2 lettera a), per individuare gli Operatori Economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei servizi di cui all'oggetto.

La presente indagine avviene nel rispetto dei principi di cui all'art. 36 comma 1, del D.lgs. n. 50/2016 ed è finalizzata esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse da intendersi come disponibilità ad essere invitati a presentare offerte per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di Operatori Economici potenzialmente interessati.

In questa fase, pertanto, non viene posta in essere alcuna procedura concorsuale, para concorsuale, di gara di appalto o di procedura negoziata e non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altra classificazione di merito.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'ente procedente ai fini dell'affidamento dei servizi.

Allo scopo della manifestazione di interesse, si forniscono le seguenti informazioni:

**Stazione appaltante:** Stazione Sperimentale per l'Industria delle Pelli e delle Materie Concianti s.r.l., con sede in Napoli alla Via Poggioreale n. 39, tel. +390815979100, fax 081265574, pec: [stazionesperimentaleindustriapelli@legalmail.it](mailto:stazionesperimentaleindustriapelli@legalmail.it), sito internet: [www.ssip.it](http://www.ssip.it)

**Atto disposizione acquisto e nomina R.U.P.:** prot. n.282 del 23 marzo 2017 a firma del DG

**Codice CIG:** ZC71DECFF4

**Durata del servizio:** 24 mesi decorrenti dalla stipula del contratto, con proroga di massimo ulteriori 6 mesi - agli stessi patti e condizioni - nel caso in cui alla scadenza del contratto, la SSIP SRL non sia riuscita a completare la procedura del nuovo affidamento.

Sede Legale e Operativa: Via Nuova Poggioreale, 39 - 80143 Napoli - Tel. 081 5979100 Fax 081 265574 - Email: [ssip@ssip.it](mailto:ssip@ssip.it)  
Sede Distaccata: Via San Tommaso, 119 - 56029 S. Croce s/Arno (PI) - Tel. 0571 32542 fax 0571 31785 - Email: [santacroce@ssip.it](mailto:santacroce@ssip.it)

Pec: [stazionesperimentaleindustriapelli@legalmail.it](mailto:stazionesperimentaleindustriapelli@legalmail.it) - Cod.Fisc. e P.Iva 07936981211  
N. Iscrizione REA: NA 920756 - Capitale Sociale: Euro 9.512.457,00



STAZIONE Sperimentale  
PER L'INDUSTRIA DELLE PELLI  
E DELLE MATERIE CONCIANTI S.r.l.  
ORGANISMO DI RICERCA DELLE CCIAA DI NAPOLI, PISA E VICENZA

prot. n..283.del 23 marzo 2017.  
pagina 2 di 6

**Importo a base di gara:** euro 20.000,00 annui oltre IVA ed accessori di legge di cui euro 320,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

### **Oggetto dell'incarico:**

Servizio di pulizia, sanificazione, manutenzione delle aree a verde e derattizzazione della sede sociale da svolgersi nelle seguenti modalità:

#### **1) ESECUZIONE**

La pulizia dei locali dovrà svolgersi in 5 giorni lavorativi settimanali, dal lunedì al venerdì dalle ore 12:00 alle ore 16:00 per n. 20 ore settimanali; interesseranno una superficie di circa 2.500,00 mq così ripartita:

Piano terra 1.700,00 mq ca.;  
piano secondo 1.352,00 mq ca.;  
area a verde 470,00 mq ca.

In particolare le attività facenti parte del servizio consistono nella:

1. pulizia interna delle superfici verticali ed orizzontali;
2. manutenzione straordinaria delle aree a verde;
3. derattizzazione - disinfezione aree esterne;
4. pulizia delle cordolature di delimitazione degli ingressi, marciapiedi e delle griglie caditoie.

#### **2) PERIODICITA' PULIZIE**

a) giornaliera:

**piano terra:** ingresso, centralino, corridoio, sala misurazioni, laboratorio analisi chimiche con annesso ufficio e servizi igienici;

**Primo piano:** amministrazione, segreteria, direzione, presidenza, ufficio ruolo, biblioteca laboratorio prove fisiche, laboratorio strumentale, laboratorio analisi chimiche, microscopia, corridoi e servizi igienici.

Secondo piano: documentazione, corridoio e servizi.

b) settimanali:

**piano terra:** mensa con annessi corridoi e servizi, sala riunioni;

**primo piano:** presidenza, sala consiglio biblioteca, uffici;

#### **3) MANUTENZIONE AREE A VERDE.**

a) ordinaria: mantenimento delle superfici a verde di proprietà della committente al fine di rendere siepi e alberature di medio - grande struttura sempre di misura uniforme e di gradevole aspetto estetico. Inoltre si dovranno garantire interventi fitosanitari atti all'eliminazione su arbusti, siepi e tutte le aree a verde di insetti e altra



STAZIONE Sperimentale  
PER L'INDUSTRIA DELLE PELLI  
E DELLE MATERIE CONCANTIANTI Srl  
ORGANISMO DI RICERCA DELLE CCIAA DI NAPOLI, PISA E VICENZA

prot. n..283.del 23 marzo 2017.  
pagina 3 di 6

presenza di animali atti a proteggere o prevenire sulle aree a verde organismi nocivi per la protezione delle stesse aree a verde che possano influire anche a livello igienico.  
b) straordinaria: manutenzione del verde e pulizia ambienti interni sono mirati a debellare la presenza di pulci, mosche ed altri animali e comunque a garantire nella struttura condizioni igienico - ambientali salubri.

#### 4) DERATTIZZAZIONE - DISINFEZIONE

Collocamento in tutti i luoghi esposti (piazzali, uffici, locali interni e pertinenze esterne), di esche raticide innocue all'uomo e agli animali domestici, con recupero al termine degli interventi delle carogne e dei materiali utilizzati.

#### 5) PULIZIA GRIGLIE E CADITOIE - DISERBO CHIMICO

pulizia completa delle griglie atte al convogliamento delle acque piovane all'interno della struttura in modo da permettere sempre il regolare deflusso delle acque meteoriche al fine di una corretta pulizia. Si provvederà inoltre ad un diserbo chimico localizzato effettuato con prodotti biodegradabili da effettuarsi lungo i marciapiedi, strutture, terra santa presente all'interno della struttura al fine di eliminare ogni presenza di elementi vegetali.

**Soggetti ammessi:** Sono ammessi a partecipare tutti i soggetti elencati all'art. 45, comma 1 e 2, del D.lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti previsti dall'art. 83 del decreto stesso; la partecipazione degli operatori riuniti o consorziati, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi, è regolamentata ai sensi degli artt. 47 e 48 del Codice.

È fatto divieto di partecipare in più di un'associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettere d) ed e) del Codice, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora l'impresa partecipi in associazione o consorzio.

#### Requisiti di partecipazione:

- a) assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
- b) possesso dei requisiti di cui all'articolo 83 del Decreto Legislativo:

##### I) idoneità professionale:

Iscrizione alla C.C.I.A.A. o nell'albo delle imprese artigiane, per attività inerenti l'oggetto dell'appalto, nella fascia di classificazione relativa all'importo posto a base di gara, in conformità con quanto previsto dall'art. 83, comma 1 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 dell'art. 3, comma 1, del D.M. 7 luglio 1997, n. 274.

##### II) capacità economica e finanziaria:

fatturato complessivo annuale pari o superiore ad euro 20.000,00 per servizi analoghi a quello oggetto della presente gara, per ognuno degli anni del triennio



STAZIONE SPERIMENTALE  
PER L'INDUSTRIA DELLE PELLI  
E DELLE MATERIE CONCIANTI Srl  
ORGANISMO DI RICERCA DELLE CCIAA DI NAPOLI, PISA E VICENZA

prot. n..283.del 23 marzo 2017.  
pagina 4 di 6

antecedente (2014/2015/2016).

### III) capacità tecnica:

di aver fornito negli ultimi tre anni servizi analoghi a quello oggetto della presente gara a favore di n.5 società aventi una superficie minima pari a mq .2500

**Procedura di affidamento:** procedura negoziata *ex art. 36, comma 2, lett. b)* del D.lgs. n. 50/2016. Si precisa che le modalità di svolgimento della procedura e di presentazione dell'offerta saranno riportate nella lettera di invito. La lettera di invito alla procedura sarà trasmessa via posta elettronica certificata.

### Criterio e modalità di aggiudicazione:

offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

### Modalità e Termine di ricezione delle domande di partecipazione:

Gli Operatori interessati alla candidatura dovranno far pervenire la propria documentazione entro e non oltre le ore **12:00 del giorno 6 aprile 2017** esclusivamente mediante posta elettronica certificata all'indirizzo PEC: [stazionesperimentaleindustriapelli@legalmail.it](mailto:stazionesperimentaleindustriapelli@legalmail.it).

Oltre il termine di scadenza non sarà considerata valida alcuna altra domanda, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto ad altre precedentemente inviate.

La comunicazione PEC dovrà:

- Riportare ad oggetto, obbligatoriamente: **"servizio di pulizia e sanificazione, manutenzione delle aree a verde e derattizzazione della sede sociale per la durata di 24 mesi. Codice Identificativo Gara (GIG): ZC71DECF4"**.
- contenere la manifestazione d'interesse redatta secondo il modello allegato, sottoscritta con firma digitale da persona giuridicamente abilitata ad impegnare il concorrente ed essere accompagnata da copia di un documento di identità del/i sottoscrittore/i in corso di validità.

### Numero minimo degli operatori da invitare e criteri di scelta:

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno esaminate dal RUP che, previa verifica della completezza delle dichiarazioni presentate, redigerà un elenco degli Operatori Economici ammessi.

Qualora il numero delle candidature sia inferiore o pari a 5, si inviteranno alla procedura negoziata tutti gli operatori economici che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse purché in possesso dei requisiti minimi di partecipazione.



STAZIONE Sperimentale  
PER L'INDUSTRIA DELLE PELLI  
E DELLE MATERIE CONCANTI Srl  
ORGANISMO DI RICERCA DELLE CCIAA DI NAPOLI, PISA E VICENZA

prot. n..283.del 23 marzo 2017.  
pagina 5 di 6

Nel caso in cui i candidati siano in numero superiore a 5, la stazione appaltante, inviterà alla procedura di selezione 5 imprese, tra quelle che avranno presentato la manifestazione di interesse, purché in possesso dei requisiti minimi di partecipazione. Nel caso di cui al punto precedente, si procederà ad effettuare un sorteggio pubblico alle ore **12.00 del giorno 9 aprile 2016** tra le imprese candidate e in possesso dei requisiti di legge.

Nella presente fase non è ammessa la procedura di cui all'art. 83, comma 9, del D. Lgs. 50/2016 (soccorso istruttorio) per cui ogni carenza documentale riscontrata comporta l'automatica esclusione dalla formazione dell'elenco degli operatori da invitare alla procedura.

Si precisa che:

- i candidati esclusi, per sorteggio, dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura;
- ai fini dell'ammissione, farà fede la data e l'ora di ricezione sulla PEC:  
[stazioneesperimentaleindustriapelli@legalmail.it](mailto:stazioneesperimentaleindustriapelli@legalmail.it)

Le dichiarazioni di interesse non saranno dichiarate ammissibili qualora:

- siano pervenute oltre il termine previsto del 6 aprile 2017;
- risultino incomplete nelle parti essenziali;
- non risultino sottoscritte digitalmente.
- nel caso pervenissero più istanze dal medesimo soggetto, farà fede l'ultima cronologicamente pervenuta nei termini previsti.

**Clausola sociale:** in caso di aggiudicazione, l'Appaltatore si impegna, in via prioritaria, ad assumere e utilizzare per l'espletamento dei servizi, qualora disponibile, il personale precedentemente adibito al servizio quali soci lavoratori o dipendenti del precedente aggiudicatario, anche al fine di garantire i livelli occupazionali e la continuità del servizio, fondamentale per i servizi oggetto di gara.

#### **Ulteriori informazione e stipula del contratto:**

Attesa la natura della presente procedura di indagine di mercato, il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola comunque la Stazione appaltante a dare avvio alla successiva fase di procedura negoziata mediante l'inoltro della lettera di invito.

Per la presente procedura non saranno tenute in considerazione eventuali istanze generiche per l'inserimento in elenchi di operatori economici pervenute antecedentemente alla data di pubblicazione del presente.

La partecipazione alla presente procedura non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei servizi che dovrà essere

Sede Legale e Operativa: Via Nuova Poggioreale, 39 - 80143 Napoli - Tel. 081 5979100 Fax 081 265574 - Email: [ssip@ssip.it](mailto:ssip@ssip.it)  
Sede Distaccata: Via San Tommaso, 119 - 56029 S. Croce s/Arno (PI) - Tel. 0571 32542 fax 0571 31785 - Email:  
[santacroce@ssip.it](mailto:santacroce@ssip.it)

Pec: [stazioneesperimentaleindustriapelli@legalmail.it](mailto:stazioneesperimentaleindustriapelli@legalmail.it) - Cod.Fisc. e P.Iva 07936981211  
N. Iscrizione REA: NA 920756 - Capitale Sociale: Euro 9.512.457,00



STAZIONE SPERIMENTALE  
PER L'INDUSTRIA DELLE PELLI  
E DELLE MATERIE CONCIANTI Srl  
ORGANISMO DI RICERCA DELLE CCIAA DI NAPOLI, PISA E VICENZA

prot. n..283.del 23 marzo 2017.  
pagina 6 di 6

dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in sede della procedura di affidamento.

Per tutto quanto non espressamente previsto si fa rinvio alla vigente normativa in materia.

Il presente avviso è pubblicato per il periodo di giorni 15 sul sito internet della società [www.ssip.it](http://www.ssip.it), sezione "Avvisi e Bandi"

Eventuali richieste di informazioni di carattere amministrativo e generale dovranno essere inviate al seguente indirizzo Pec:

[stazionesperimentaleindustriapelli@legalmail.it](mailto:stazionesperimentaleindustriapelli@legalmail.it)

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di inserire eventuali chiarimenti nel profilo del committente;

La fatturazione, in caso di aggiudicazione, nei confronti della stazione appaltante dovrà avvenire esclusivamente in forma elettronica.

Al presente avviso è allegato il documento: "Allegato A - Schema di domanda di manifestazione di interesse".

Il Responsabile del Procedimento è: il dott. Lorenzo Fasano disponibile ai contatti della società riportati nella presente lettera.

**Trattamento dati personali:** ai sensi del D.Lgs.n.196/03 e s.m.i., si informa che i dati forniti dalle imprese, verranno trattati per le finalità connesse alla gara di cui alla presente lettera di invito e per l'eventuale successiva stipula ed esecuzione del contratto.

Il R.U.P.  
dott. Lorenzo Fasano

Il Direttore Generale  
Dott. Edoardo Imperiale