



Sede di Napoli 12-02-2018

Prot. n. 355

OGGETTO: AFFIDO ATTIVITA' DI ADVISOR PER LA VERIFICA E VALUTAZIONE TECNICA DELLE PROPOSTE DI PROGETTO DI QUALIFICAZIONE DELLA NUOVA SEDE SSIP, SITA IN VIA CAMPI FLEGREI 34 – POZZUOLI

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che

- in data 29/05/2017, il CdA della SSIP ha conferito mandato al Direttore Generale di esperire, con trattativa privata ai sensi di legge, ogni indagine di mercato utile al reperimento di un immobile confacente alle esigenze della società ed alle migliori condizioni economiche;
- a seguito di tale indagine, in data 12/10/2017 è pervenuta proposta di locazione da parte del Fondo Reinassance di DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. (di seguito DeA Capital) relativa a spazi presenti nell'area ex-Olivetti, in via Campi Flegrei n° 34, da adibire ad uffici, laboratori e attività di formazione;
- in data 18/10/2017 il CdA della SSIP ha valutato positivamente la proposta di locazione pervenuta dalla DeA Capital;
- in data 13/11/2017 l'Assemblea dei Soci ha approvato la proposta del Consiglio di Amministrazione, autorizzando l'apertura di una sede secondaria a Pozzuoli, presso l'area ex Olivetti;
- in data 25/01/2018 è pervenuta la proposta preliminare di definizione del layout di utilizzo degli spazi, corredata di Computo Metrico Estimativo ed Allegati tecnici collegati;

Ritenuto che

- in ragione del contenuto tecnico della documentazione, è necessario costituire una Commissione di Valutazione, che abbia mandato di valutare la coerenza degli interventi proposti, in termini tecnici, temporali ed economici, con le necessità già individuate relativamente agli spazi da adibire ad uffici, laboratori e attività di formazione, nonché con gli obiettivi di ottenere, nel minor

STAZIONE SPERIMENTALE PER L'INDUSTRIA DELLE PELLI E DELLE MATERIE CONCIANTI Srl

Sede legale e operativa:

Via Nuova Poggioreale, 39
80143 Napoli
Tel. 081 5979100 • Fax 081 265574
Email: ssip@ssip.it
www.ssip.it

Sezione - Distretto Industriale di Santa

Croce sull'Arno (PI) c/o POTECO:
Via San Tommaso, 119/121/123
56029 S. Croce s/Arno (PI)
Tel. 0571 32542
Email: santacroce@ssip.it

Ufficio operativo:

Distretto Industriale di Solofra
(AV) c/o UNIC - Centro Servizi ASI
Via Melito Langano, 9
83029 Solofra (AV)
Tel. 0825 582740

Ufficio tecnico

Normazione e Sostenibilità:
c/o UNIC
Via Brisa, 3
20123 Milano
Tel. 02 8807711 - 02 880771297





tempo possibile, una sede funzionale ed in grado di poter rispondere alle esigenze di accessibilità e rappresentanza della SSIP Srl;

- nella Commissione di Valutazione debbano essere presenti, oltre al Responsabile dei Laboratori SSIP, dott. Gianluigi Calvanese, per tutti gli aspetti relativi al layout dei Laboratori, anche la professionalità tecnica di un Architetto per la valutazione degli elementi e del timing proposto relativamente agli aspetti correlati alla qualità ed al comfort degli ambienti di lavoro e relativa rispondenza alle applicabili norme tecniche di settore, nonché alle esigenze di accessibilità e rappresentanza della nuova Sede.

Considerato che

- non sono presenti nell'organico della SSIP le professionalità necessarie alle valutazioni richieste alla Commissione di Valutazione in premessa;
- risulta necessario procedere alla selezione di un esperto Architetto per l'affido di un servizio di valutazione degli elementi e del timing proposto da DeA Capital relativamente agli aspetti correlati alla qualità ed al comfort degli ambienti di lavoro e relativa rispondenza alle applicabili norme tecniche di settore, nonché alle esigenze di accessibilità e rappresentanza della nuova Sede, per un budget massimo stimato pari ad Euro 5.000 oltre oneri;

Ritenuta l'opportunità di procedere all'affidamento del suddetto servizio mediante procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, con preselezione degli operatori dall'albo fornitori della società se presenti o, in alternativa, da invitare con manifestazione di interesse da pubblicare sul sito della società;

Considerato che l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 prevede che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro possa avvenire tramite affidamento diretto, adeguatamente motivato, o, per i lavori, tramite amministrazione diretta;

Valutato che per la tipologia del servizio, si ritiene opportuno, anche in virtù di quanto previsto dall'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, di procedere all'affidamento mediante il criterio del minor prezzo valutato sul ribasso percentuale offerto in sede di gara dal partecipante;

Visto l'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, che prevede la nomina di un Rup per ogni singolo intervento da realizzarsi anche in economia;

Ritenuto necessario nominare il RUP che, in base alla disposizione dell'ANAC, pubblicata sulla GU del 15/09/2010 è anche responsabile SIMOG per la richiesta del CIG;

STAZIONE SPERIMENTALE PER L'INDUSTRIA DELLE PELLI E DELLE MATERIE CONCIANTI Srl

Sede legale e operativa:
Via Nuova Poggioreale, 39
80143 Napoli
Tel. 081 5979100 • Fax 081 265574
Email: ssip@ssip.it
www.ssip.it

Sezione - Distretto Industriale di Santa
Croce sull'Arno (PI) c/o POTECO:
Via San Tommaso, 119/121/123
56029 S. Croce s/Arno (PI)
Tel. 0571 32542
Email: santacroce@ssip.it

Ufficio operativo:
Distretto Industriale di Solofra
(AV) c/o UNIC - Centro Servizi ASI
Via Melito Langano, 9
83029 Solofra (AV)
Tel. 0825 582740

Ufficio tecnico
Normazione e Sostenibilità:
c/o UNIC
Via Brisa, 3
20123 Milano
Tel. 02 8807711 - 02 880771297





Tenuto conto che con determina di servizio del D.G. prot. 70 del 16/1/2018 il dott. Gianluigi Calvanese è stato nominato responsabile ad interim dell'area Facility Management e del Servizio Acquisti e Contratti;

Accertata la copertura finanziaria

Determina

- di dare avvio della procedura finalizzata all'affidamento della fornitura di arredi alle condizioni e modalità innanzi indicate, ovvero che la gara venga svolta con il criterio del minor prezzo valutato sul ribasso percentuale offerto in sede di gara dai partecipanti e che ai fini dell'individuazione degli operatori economici a cui inviare la relativa lettera di invito per la suddetta procedura si proceda con preselezione degli operatori dall'albo fornitori della società se presenti o, in alternativa, da invitare con manifestazione di interesse da pubblicare sul sito della società;
- di impegnare la spesa presunta su conto di bilancio avente la necessaria capienza;
- di affidare l'incarico di R.U.P. per l'acquisizione del CIG, l'espletamento dell'intera procedura di gara, nonché per la successiva fase esecutiva al Dott. Gianluigi Calvanese;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 – comma 1 – del D.lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione del presente atto sul profilo di committente nella sezione "Amministrazione trasparente" secondo le disposizioni di cui al d.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

Il Direttore Generale
Dott. Edoardo Imperiale

STAZIONE SPERIMENTALE PER L'INDUSTRIA DELLE PELLI E DELLE MATERIE CONCIANTI Srl

Sede legale e operativa:
Via Nuova Poggioreale, 39
80143 Napoli
Tel. 081 5979100 • Fax 081 265574
Email: ssip@ssip.it
www.ssip.it

Sezione - Distretto Industriale di Santa
Croce sull'Arno (PI) c/o POTECO:
Via San Tommaso, 119/121/123
56029 S. Croce s/Arno (PI)
Tel. 0571 32542
Email: santacroce@ssip.it

Ufficio operativo:
Distretto Industriale di Solofra
(AV) c/o UNIC - Centro Servizi ASI
Via Melito Langano, 9
83029 Solofra (AV)
Tel. 0825 582740

Ufficio tecnico
Normazione e Sostenibilità:
c/o UNIC
Via Brisa, 3
20123 Milano
Tel. 02 8807711 - 02 880771297

