



Prot. n. 1926 del 18-09-2018

OGGETTO: Atto dispositivo di affidamento diretto ex art. 36 c. 2 lett. a) per un servizio di supporto qualificato per la definizione di soluzioni architettoniche in termini di scelta dei materiali di finitura e di layout degli spazi, con l'obiettivo di ottenere una sede funzionale ed in grado di rispondere alle esigenze di accessibilità e rappresentanza della sede e contestuale nomina del Responsabile Unico del Procedimento, ex art. 31 del D.lgs. n. 50/2016. CIG Z6D24F3ED9

1

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che

- La Stazione Sperimentale per l'Industria delle Pelli e delle materie concianti (SSIP) è un Organismo di Ricerca Nazionale delle Camere di Commercio di Napoli, Pisa e Vicenza, con sede legale in immobile sito in Napoli, alla via Poggioreale, n. 39;
- Il citato immobile, parte di proprietà del Comune di Napoli e parte di proprietà della SSIP, come da relazioni istruttorie agli atti della società, necessita di interventi di manutenzione straordinaria;
- Esperite con il Comune di Napoli, senza esito positivo, tutte le procedure necessarie per l'effettuazione dei lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile, in data 29/05/2017, il CdA della SSIP conferisce mandato al Direttore Generale di esperire, con trattativa privata ai sensi di legge, ogni indagine di mercato utile al reperimento di un immobile confacente alle esigenze della società ed alle migliori condizioni economiche;
- a seguito di tale indagine, in data 12/10/2017, perviene proposta di locazione non vincolante da parte del Fondo Reinassance di DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. (di seguito DeA Capital) relativa a spazi presenti nell'area ex-Olivetti, in via Campi Flegrei n° 34, da adibire ad uffici, laboratori e attività di formazione;
- in data 29/05/2018, con prot. 1232, perviene nuova proposta di locazione non vincolante da parte del Fondo Reinassance di DeA Capital, relativa agli spazi ubicati al primo piano del palazzo C, nel complesso immobiliare sito in Pozzuoli, via Campi Flegrei n. 34;
- in data 26/06/2018 viene sottoscritto tra SSIP e DeA Capital un contratto di locazione di immobile ad uso ufficio, a seguito del quale è stata consegnata una progettazione esecutiva per i lavori di riqualificazione architettonica ed impiantistica per l'insediamento della nuova sede della SSIP;
- in ragione del contenuto tecnico della progettazione esecutiva proposta da DeA Capital relativamente agli spazi da adibire ad uffici e attività di formazione, risulta necessario un supporto qualificato per la definizione di soluzioni architettoniche in termini di scelta dei materiali di finitura e di layout degli spazi, con l'obiettivo di ottenere una sede funzionale ed in grado di rispondere alle esigenze di accessibilità e rappresentanza della sede;
- con RDA del 04/09/2018 il dott. G. Calvanese, Responsabile del Facility Management, dettagliava il contenuto del servizio da acquisire;

STAZIONE SPERIMENTALE PER L'INDUSTRIA DELLE PELLI E DELLE MATERIE CONCIANTI Srl

Sede legale e operativa
 Via Nuova Poggioreale, 38
 80143 Napoli
 Tel. +39 081 5979100
 Email: ssip@ssip.it
www.ssip.it

Ufficio tecnico Normazione
 e Sostenibilità c/o UNIC
 Via Brisa, 3 • 20123 Milano
 Tel. +39 02 8807711 -
 02 880771297
 Email: ssip@ssip.it

Distretto Industriale di Arzignano (VI)
 c/o MADE IN VICENZA
 Azienda Speciale della Camera di
 Commercio di Vicenza
 Via E. Montale, 27 • 36100 Vicenza
 Tel. +39 0444 994751
 Email: pid@madeinvicenza.it

Distretto Industriale di Santa
 Croce sull'Arno (PI) c/o POTECO
 Via San Tommaso, 119/121/123
 56029 S. Croce s/Arno (PI)
 Tel. +39 0571 32542
 Email: santacroce@ssip.it

Distretto Industriale di Solofra
 (AV) c/o UNIC - Centro Servizi
 ASI
 Via Melito Langano, 9
 83029 Solofra (AV)
 Tel. +39 0825 582740
 Email: ssip@ssip.it





Considerato che

- è stata preliminarmente accertata l'impossibilità oggettiva di utilizzare le risorse umane disponibili nell'organico della SSIP, non risultando in organico personale dotato delle specifiche competenze in materia;

Ritenuto che

- esiste l'esigenza di procedere all'affido di un servizio di supporto qualificato per la definizione di soluzioni architettoniche in termini di scelta dei materiali di finitura e di layout degli spazi, con l'obiettivo di ottenere una sede funzionale ed in grado di rispondere alle esigenze di accessibilità e rappresentanza della sede, per un importo di Euro 5.000 oltre oneri, per la durata di 6 mesi;

Rilevato che

- con prot. n. 828 del 30/03/2018 è stato sottoscritto un Accordo Quadro tra la SSIP ed il Dipartimento di Architettura dell'Università degli Studi di Napoli "Federico II", che prevede - all'art. 2 lettera C) Attività di ricerca, consulenza e formazione commissionata – la possibilità che le Parti eroghino consulenze tecnico – scientifiche focalizzate su temi specifici da disciplinare attraverso specifici accordi scritti non onerosi;
- per effetto del suddetto Accordo tra le Parti sono in atto attività di collaborazione, che hanno permesso al Dipartimento di ben comprendere le esigenze lavorative ed il contesto in cui opera la SSIP, facendo ritenere che lo stesso sia in grado di valutare e proporre, in tempi brevi, le migliori soluzioni tecniche ed architettoniche per la nuova sede;
- tuttavia, la consulenza in oggetto rientra nell'ambito di una prestazione di servizi onerosa che può essere affidata mediante procedura diretta ex art. 36 comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, anche ad una Pubblica Amministrazione come il Dipartimento di Architettura;

Visto l'art. 31 del D.Lgs n.50/2016 che prevede la nomina di un Rup per ogni singolo intervento da realizzarsi anche in economia e le linee guida ANAC n. 3, sulla nomina, ruolo e compiti del RUP;

Ritenuto necessario nominare il RUP che, nel rispetto delle descritte linee guida è anche responsabile, tra l'altro, di richiedere il CIG;

Tenuto conto che il dott. Gianluigi Calvanese è dotato delle competenze necessarie all'espletamento dell'incarico di RUP;

Dato atto che il CIG della presente fornitura è Z6D24F3ED9;

Accertata la copertura finanziaria;

Visti

- D.Lgs. n.50/2016;
- D.Lgs. n. 33/2013;

Determina

- di dare avvio alla procedura finalizzata all'affidamento di un servizio di supporto qualificato per la definizione di soluzioni architettoniche in termini di scelta dei materiali di finitura e di layout degli spazi, con l'obiettivo di ottenere una sede funzionale ed in grado di rispondere alle esigenze di accessibilità e

STAZIONE SPERIMENTALE PER L'INDUSTRIA DELLE PELLI E DELLE MATERIE CONCIANTI Srl

Sede legale e operativa
 Via Nuova Poggioreale, 38
 80143 Napoli
 Tel. +39 081 5979100
 Email: ssip@ssip.it
www.ssip.it

Ufficio tecnico Normazione
 e Sostenibilità c/o UNIC
 Via Brisa, 3 • 20123 Milano
 Tel. +39 02 8807711 -
 02 880771297
 Email: ssip@ssip.it

Distretto Industriale di Arzignano (VI)
 c/o MADE IN VICENZA
 Azienda Speciale della Camera di
 Commercio di Vicenza
 Via E. Montale, 27 • 36100 Vicenza
 Tel. +39 0444 994751
 Email: pid@madeinvicenza.it

Distretto Industriale di Santa
 Croce sull'Arno (PI) c/o POTECO
 Via San Tommaso, 119/121/123
 56029 S. Croce s/Arno (PI)
 Tel. +39 0571 32542
 Email: santacroce@ssip.it

Distretto Industriale di Solofra
 (AV) c/o UNIC - Centro Servizi
 ASI
 Via Melito Langano, 9
 83029 Solofra (AV)
 Tel. +39 0825 582740
 Email: ssip@ssip.it





rappresentanza della sede, al Dipartimento di Architettura dell'Università degli Studi di Napoli "Federico II", via Toledo 402 – Napoli, Codice Fiscale n. 00876220633, per un importo di Euro 5.000 oltre oneri, per la durata di n. 6 mesi;

- di impegnare la spesa presunta su conto di bilancio avente la necessaria capienza;
- di nominare il dott. Calvanese, quale RUP della procedura, con il compito di procedere alla verifica dei requisiti in capo all'affidatario ai fini della stipula del contratto;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 – comma 1 – del D.lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione del presente atto sul profilo di committente nella sezione "Amministrazione trasparente" secondo le disposizioni di cui al d.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013, nonché di provvedere alla comunicazione della presente determina al concorrente ai sensi dell'art. 76, comma 5, del Codice.

Il Direttore Generale
Dott. Edoardo Imperiale

STAZIONE SPERIMENTALE PER L'INDUSTRIA DELLE PELLI E DELLE MATERIE CONCIANTI Srl

Sede legale e operativa
Via Nuova Poggioreale, 38
80143 Napoli
Tel. +39 081 5979100
Email: ssip@ssip.it
www.ssip.it

Ufficio tecnico Normazione
e Sostenibilità c/o UNIC
Via Brisa, 3 • 20123 Milano
Tel. +39 02 8807711 -
02 880771297
Email: ssip@ssip.it

Distretto Industriale di Arzignano (VI)
c/o MADE IN VICENZA
Azienda Speciale della Camera di
Commercio di Vicenza
Via E. Montale, 27 • 36100 Vicenza
Tel. +39 0444 994751
Email: pid@madeinvicenza.it

Distretto Industriale di Santa
Croce sull'Arno (PI) c/o POTECO
Via San Tommaso, 119/121/123
56029 S. Croce s/Arno (PI)
Tel. +39 0571 32542
Email: santacroce@ssip.it

Distretto Industriale di Solofra
(AV) c/o UNIC - Centro Servizi
ASI
Via Melito Langano, 9
83029 Solofra (AV)
Tel. +39 0825 582740
Email: ssip@ssip.it